

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 497

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2375 (1)

Έγκριση τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ναούσης στο Ο.Τ. 10.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του από 17.7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 226/Α'/23) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα, β) του άρθρου 21 του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους» (ΦΕΚ 155/Α'/29), γ) του Ν. 3250/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α'/55), δ) του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α'/68), όπως συμπληρώθηκε με το Β. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'/71) και ε) του Ν. Δ'τος 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Την απόφαση 183/1982 του Δημοτικού Συμβουλίου της Νάουσας με την οποία προτάθηκε σύμφωνα η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως στο Ο.Τ. 10 και στη περιοχή της Αγίας Τριάδος με τη κατάργηση τμήματος του Ο.Τ. 10 που ανήκει το τμήμα στην ιδιοκτησία του Δήμου και ενσωματώσεως του στο χώρο της ομώνυμης πλατείας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πιό πάνω απόφαση. Η πρόταση τροποποιήσεως του σχεδίου συνίσταται ουσιαστικά στη μετατροπή οικοδομησίμου χώρου, που συμβαίνει να αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Ναούσης, από το Ο.Τ. 10 σε κοινόχρηστο χώρο (οδό και πλατεία).

3. Την απόφαση 228/1982 του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση που άσκησε ο Περικλής Παπαπέτρος, ιδιοκτήτης της υπ' αριθ. (6) ιδιοκτησίας κατά της προηγουμένης αποφάσεως του Συμβουλίου.

4. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού που περιέχεται στο υπ' αριθ. 4/8/9.3.1983 πρακτικό του και με την οποία αποφαίνεται ομόφωνα υπέρ της τροποποιήσεως του σχεδίου ρυμοτομίας της Νάουσας στο Ο.Τ. 10 όπως προτείνεται με την απόφαση 183/1982 του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναούσης στο Ο.Τ. 10 διά της μετατροπής τμήματος του οικοδομικού αυτού τετραγώνου σε κοινόχρηστο χώρο στη περιοχή της πλατείας Αγίας Τριάδας και όπως ειδικότερα απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 20 Μαΐου 1983

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΝΑΟΥΣΗΣ ΣΤΟ ΟΤ 10 ΚΛ. 1:500

- - - - - - Καταργουμένη Ο.Γ
———— Προτεινομένη Ο.Γ
———— Υφισταμένη Ο.Γ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1 Άλεξ Σαχρής
2 Ευάγγελος Πειος
3 Μαρκος Ζιώτας
4 Χρήστος Βατατζής
5 Νικολαος Βατατζής
6 Περικλής Παπαπέτρου
7 Δήμος Ναουσης

Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 20
οδος Καρατασιου
οδος Αριστοτελους
πλατεία Αγίας Τριάδας
1050
1000
950

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΣΣ

Προϋφισταμ.	Παρέκκλιση	Κανών
5 μ	8 μ	10 μ
7 μ	12 μ	15 μ
70 μ²	150 μ²	200 μ²

Διάταγμα όρων δομήσεως
3-3-51 – 15-5-55-23-12-81
Δ/γμα εγκρίσεως σχεδίου πόλεως
Νάουσα, 3-3-51 (ΦΕΚ 66Α).

Το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει την απόφαση 2375/20.5.1983 του Νομάρχη Ημαθίας "Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσα στο Ο.Τ.10"

Παναγιώτης Δ. Πανάγου
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Ε.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΑΟΥΣΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Αλέξανδρος Γ. Οικονόμου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. Π5423 (2)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Ελευθ. Βενιζέλου, στην Καλλονή Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/1971 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Τη 25/27.7.81 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, που γνωμοδότησε σχετικά υπέρ της διατηρήσεως της οδού, παρόδου Ελευθ. Βενιζέλου στην Καλλονή σαν προϋφιστάμενη του 1923.

2. Την από 5 Ιουνίου 1983 αίτηση της Μαρίας Καθηγητή Νέμτσα.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας 1) 486/1926 προικοσύμφωνο Συμβ/φου Αντ. Χατζημωϋσή 2) 830/1934 προικοσύμφωνα Γ. Χατζημωϋσή, 3) 421/1985 πωλητήριο Ν. Χατζημωϋσή 4) βεβαίωση Προέδρου Καλλονής, από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Ελευθερίου Βενιζέλου υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Μιχάλη Χατζηνικολάου.

5. Το από 16.5.1949 που εγκρίθη το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καλλονής στην περιοχή αυτή και που στην αποτύπωση φαίνεται η στενωπός αυτή, αποφασίζαμε:

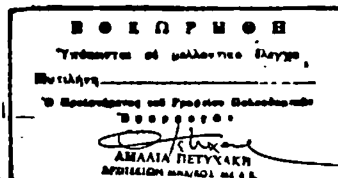
Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Ελευθερίου Βενιζέλου στην Καλλονή, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

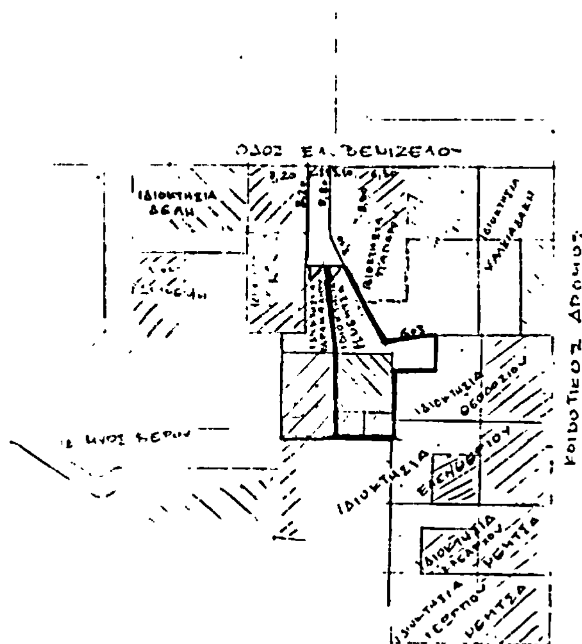
Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Μιχάλη Χατζηνικολάου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη Τ.Π. και Π.Ε.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, Ιούλιος 1983

Ο Νομάρχης
Κ. ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗΣ





ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΟΙ ΟΠΟΤΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
Η. ΝΕΜΤΣΑ ΚΑΙ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ
ΚΑΤΑΞΕΥ ΑΣΤΗΚΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ
ΜΑΡΤΥΡΙΕΣ ΓΕΙΤΟΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΑΠΟ ΚΑΠΟΙΟΝ ΟΝΟΜΑΖΟΜΕΝΟ ΑΜΠΑΤΖΗ
ΚΑΙ ΠΡΟΙΚΙΣΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΑΥΤΟΝ ΣΤΙΣ
ΔΥΟ ΘΥΓΑΤΕΡΕΣ ΤΟΥ ΤΗΝ ΙΔΙΑ
ΠΕΡΙΠΟΥ ΕΠΟΧΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΡΑΤΟΥΣΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΘΗΓΗΤΗ - ΝΕΜΤΣΑ
ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΑΠΟ ΑΥΤΗΝ ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΟΝΗ Ο.Τ. 48
ΚΛ. 1:500

ΜΙΧΑΗΛ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
TECHN. UNIV. GRAZ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΕΣΒΟΥ

Αριθ. 12033 (3)

Αναγνώριση της οδού της κειμένης στα Τρίκαλα και στο οικοδομικό τετράγωνο το περικλειόμενο υπό των οδών, Φειδίου, Πύρρας, Αιόλου και Δευκαλίωνος, ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Νόμου 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του Ν.Δ. 3620/1956 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

β) Του Ν.Δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

γ) Του Β.Δ. 712/1970 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων κλπ. όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Του Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών.

3. Την 1/θέμα 5/5.8.83 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΥΠ.Χ.Ο.Π., Νομού Τρικάλων,

Αφού είδαμε:

1. Την από 23.5.73 αίτηση του Αθανασίου Σ. Μπίλη με την οποία ζήτησε την αναγνώριση της οδού ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

2. Τα υπ' αρ. 68318/24.11.1909, 5448/11.10.1917 και 10966/5.11.1953 συμβόλαια συμβολαιογράφων Τρικάλων Στεργίου Παλαιού, Μιχαήλ Ντουλοπούλου και Αργυρίου Ντινοπούλου αντίστοιχα από τα οποία προκύπτει ότι οι ιδιοκτησίες των Αθανασίου Σ. Μπίλη, Θωμά Γιαννουλάκου και Βασιλ. Οικονόμου συνορεύουν με δρόμο και ότι η ιδιοκτησία Βασιλείου Οικονόμου σήμερον δεν έχει άλλη διέξοδο εκτός της ιδιωτικής οδού.

3. Το από 2.8.1937 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Τρικάλων αποφασίζουμε:

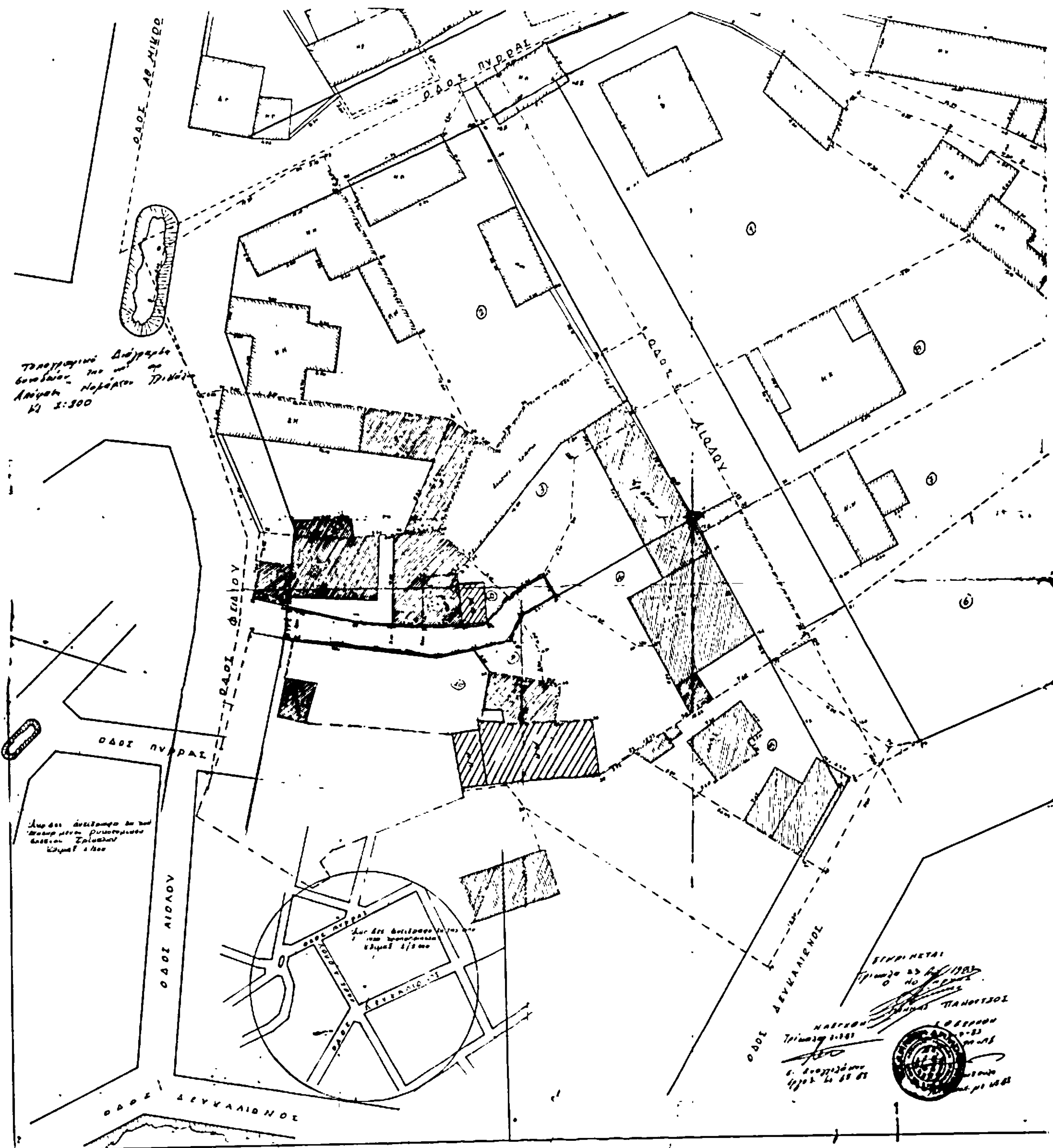
Αναγνωρίζουμε την οδό την κειμένη στα Τρίκαλα και στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Φειδίου, Πύρρας, Αιόλου και Δευκαλίωνος ως προϋφισταμένη του έτους 1923 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τ.Π.—Π.Ε. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης από στοιχεία Α—68—67—62—Β—60—49—41—42—48—47—65—Γ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 23 Αυγούστου 1983

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ


ΟΔΟΣ ΠΥΡΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΥΡΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΟΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ

Αριθ. 11576 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και αυτές του Ν. Δ/τος 3620/1956 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

β) Του Ν. Δ/τος 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Β. Δ/τος 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού και των περιφερειακών αρχών διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» κλπ., όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

δ) Του Νόμου 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

2. Τις διατάξεις που ισχύουν «περί σχεδίων πόλεων».

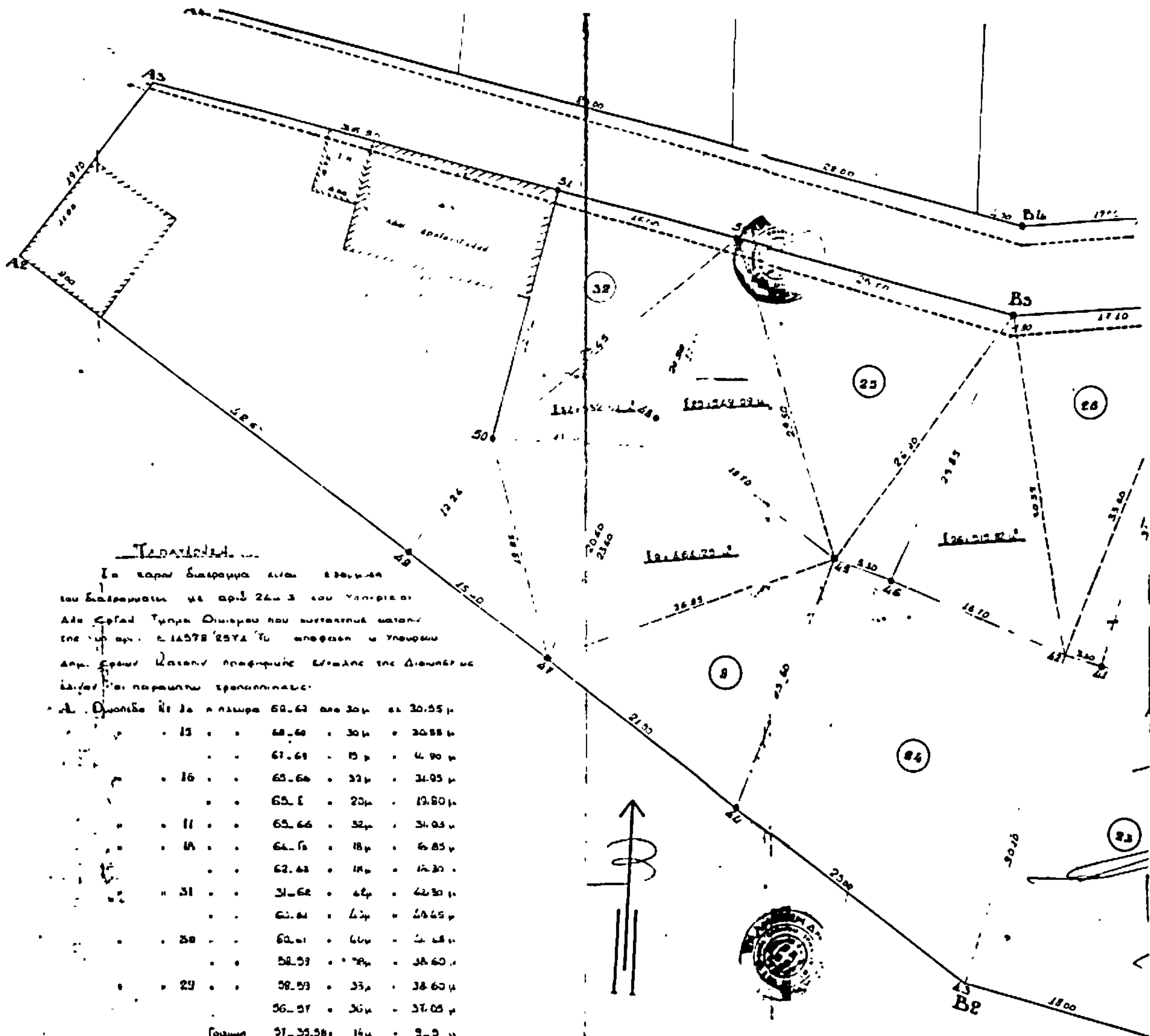
3. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Τρικάλων που διατυπώθηκε στο με αριθ. 5/θέμα 3ο/5.8.1983 πρακτικό συνεδρίασής του καθώς και την με αριθ. 67/1983 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου Καλαμπάκας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας στην περιοχή «Πουλιάνα» κατά τρόπο ώστε η δημοτική οδός η σημειουμένη με πράσινη εστιγμένη γραμμή που ορίζεται μεταξύ των οικοδ. τετραγώνων 63 και 64 του σχεδίου πόλεως Καλαμπάκας, να λάβει τη μορφή και θέση, όπως αυτή φαίνεται σημειουμένη με κόκκινη συνεχή γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ.Τ.Υ. Ν. Τρικάλων και με τον όρο ότι η διερχομένη βορείως του οικοδ. τετραγώνου 64 αγροτική οδός ονομαζόμενη οδός Αναλήψεως, δεν θα θιγεί ως προς τη θέση και τα όριά της, ώστε το σχέδιο πόλεως Καλαμπάκας στην περιοχή αυτή να λάβει τη μορφή που είχε κατά την αρχική συντάξή του το 1950.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα ισχύει δε από της κοινοποιήσεώς της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/1955.

Τρίκαλα, 5 Αυγούστου 1983

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ



Παρατήρηση

Το παρόν διάγραμμα είναι [illegible] του διαγράμματος με αριθ. 24 [illegible] του [illegible] Τμήμα [illegible] που [illegible] με την υπ' αριθ. Ε.14578/2574 [illegible] απόφαση [illegible] [illegible] Κατοίκων [illegible] της Διανομής [illegible] οι παρακάτω τροποποιήσεις:

Α. Ομοιόδα	Νο 14	η πλευρά	60–62	από 30μ	εις 30.55 μ
»	» 15	» »	60–60	» 30μ	» 30.55 μ
		» »	61–61	» 15 μ	» 14.90 μ
»	» 16	» »	65–66	» 32μ	» 31.05 μ
		» »	65–Ε	» 20μ	» 19.80 μ
»	» 17	» »	65–66	» 32μ	» 31.05 μ
»	» 18	» »	64–65	» 18μ	» 16.85 μ
		» »	62–63	» 18μ	» 16.30 »
»	» 31	» »	31–62	» 42μ	» 42.30 μ
		» »	62–64	» 43μ	» 40.45 μ
»	» 30	» »	60–61	» 44μ	» [illegible] μ
		» »	58–59	» 38μ	» 38.60 μ
»	» 29	» »	58–59	» 33μ	» 38.60 μ
			56–57	» 36μ	» 37.05 μ
		Γραμμή	57–35.36»	14μ	» 9–9 μ
»	» 28	η πλευρά	56–57	» 36μ	» 31.05 μ
		» »	55–55	» 33.30μ	» 35.45 μ
		Γραμμή	55–36.51»	8μ	» [illegible] μ
»	» 27	η πλευρά	54–55	» 33.80μ	» 33.45 μ
		» »	53–44	» 32μ	» 31.60 μ
		Γραμμή	41–40.35»	18μ	» 18–5.30μ
»	» 26	η πλευρά	41–53	» 32μ	» 31.40 μ
		» »	51–Β4	» 17μ	» 17.40 μ
		» »	48–Β3	» 24μ	» 25.85 »
		Γραμμή	46–42.41»	20μ	» [illegible]
»	» 23	η πλευρά	Β2–46	» 26μ	» 25.85 μ
		» »	52–Β3	» 27μ	» 25 μ
		» »	52–48	» 19μ	» 17.50 μ
		Γραμμή	48 49–46 »	23.50μ	» 19[illegible] μ

[illegible]	Νο 32	η πλευρά	47–52	από 35 μ	εις 41.60 μ
		» »	51–52	» 16 μ	» 16 μ
		» »	51–50	» 14 μ	» 22.94 μ
		» »	44–43	» 15 μ	» 12.20 μ
		» »	[illegible]	» 4 μ	» 15.60 μ
»	» 9	» »	44–45	» 24 μ	» 23.60 μ
		» »	50–48	» 23.50μ	» 18.10 μ
		» »	41–37	» 19 μ	» 15.60 μ
		[illegible]	41–44	» 25 μ	21 μ

Β. [illegible]

Τρίπολη 3.5.1983

Ο Συντάξας

[signature]

Βάσων Στρίζος

Εργοδηγός [illegible]

Τρίπολη 19-5-1983

Ελέγχθηκε

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης [illegible]

[illegible] 2ο Βαθμό

Τρίπολη 2[illegible]

Θεωρήθηκε

[illegible] Τρίπολης

[illegible]

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Οικοπέδων Ιδιοκτησίας Καλ Χρονοπ...

Ποταμιά Καλαμπάκας

Κλίμακα 1:200

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίκαλα 5-8-83

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα 5-8-83
Η Προϊσταμένη ΤΗ-ΠΕ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ